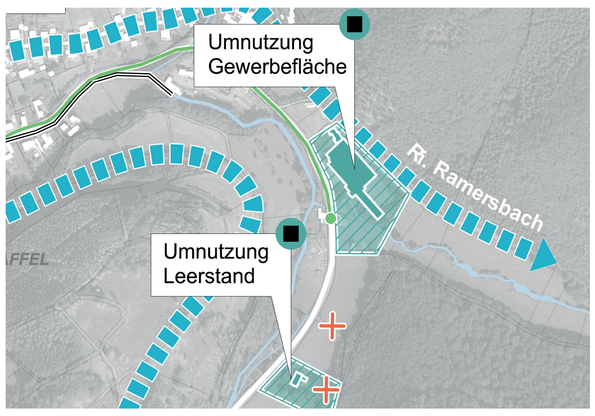
Wiederaufbau- und Entwicklungskonzepte Verbandsgemeinde Altenahr

für die Gemeinden Ahrbrück, Hönningen und Kesseling

04 Handlungsbereich K7 / K8: Naherholung Staffeler Mühle

Verortung + Bestandssituation



Gewerbeleerstand

Leerstand Sozialgebäude

Leerstand Sozialgebäude

Leerstand Sozialgebäude

Ortslage außerhalb

Ortslage außerhalb

Touristisch soll das Nahrholungszentrum Staffeler Mühle ein neuer Anziehungspunkt in der Region werden, der gleich verschiedenen Nutzergruppen ein breites Angebot an Übernachtungsmöglichkeiten und Aktivitäten bietet.

Die Tiny Houses, die aktuell als Ersatzwohnraum in Kesseling stehen, können hier in Zukunft weiter als touristische Herberge dienen. Der frühere Gedanke der Errichtung eines Feriendorfes wird hier aufgegriffen. Zudem sind mehrere Stellplätze für Wohnmobile mit den benötigten Anschlüssen vorgesehen. Der begrünte Parkplatz dient nicht nur übernachtenden Personen, sondern auch dem Tagestourismus und reduziert damit das Verkehrsaufkommen und den ruhenden im Siedlungsbereich. Auch ein Anschluss an die Buslinie wird mit einer eigenen Bushaltestelle hergestellt. Somit ist das Areal für alle verschiedenen Verkehrsteilnehmer erreichbar und Informationspunkte versorgen alle mit Informationen und dem richtigen Weg (Punkte 3, 4 & 5). Als Versorgung ist eine Gastronomie samt Fahrradhotel und einem Anbau mit Dachterrasse vorgesehen. Die vorhandene Bunkeranlage kann als interessante Location für verschiedene Aktivitäten wie einem Escape Room oder Laser-Tag in Frage kommen (Punkte 7, 8 & 10).

Eine große Wiese mit Spielplatz dient in erster Linie dem Spielen und Sport, kann aber auch für kleine Veranstaltungen oder bei Bedarf als zusätzlicher Aufenthalts- und Zeltbereich genutzt werden.

Südlich grenzt ein neu angelegter Weiher mit entsprechender Ufergestaltung an den Freibereich an. Vom Standort aus können verschiedene Wander- und Radwege direkt erreicht werden (Punkte 2, 6, 9 & 11).

Örtlicher Übersichtsplan

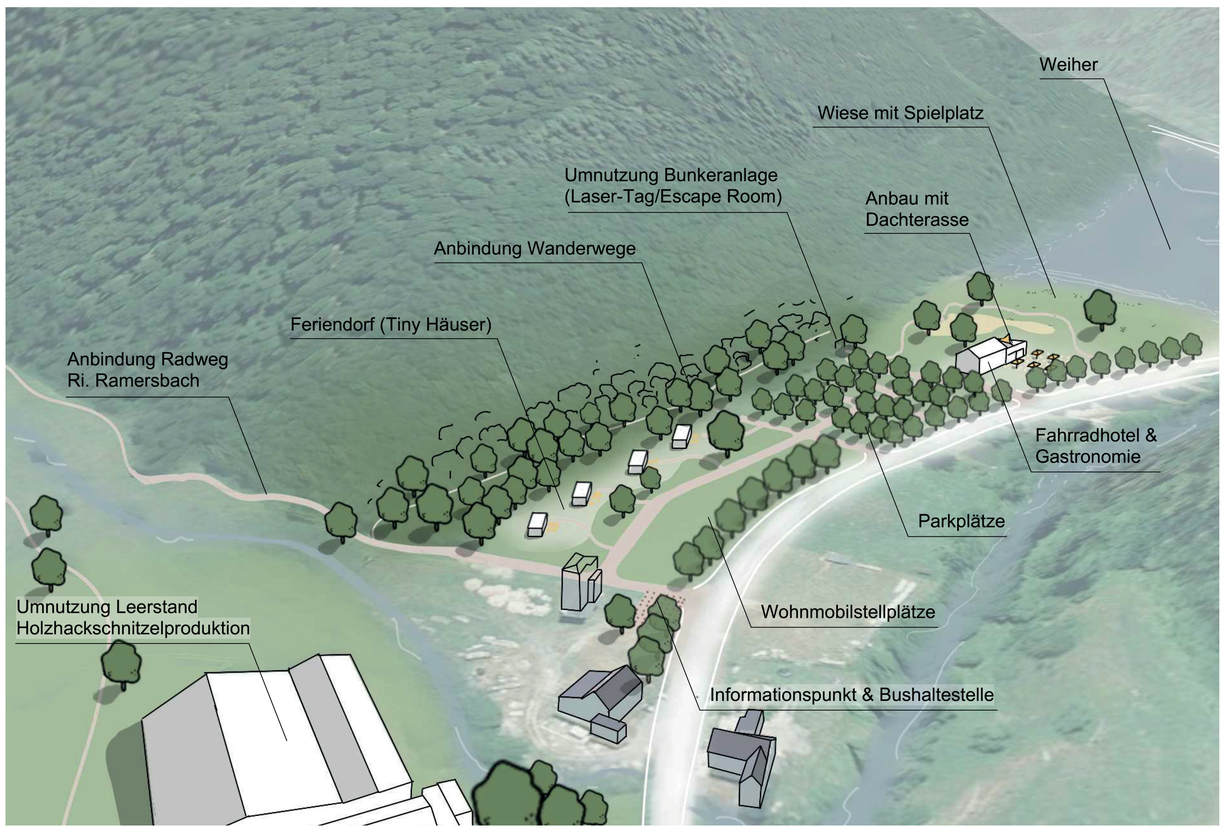
1 Holzhackschnitzelproduktion
2 Anbindung Radweg Ri. Ramersbach
3 Informationspunkt & Bushaltestelle
4 Feriendorf (Tiny Häuser)
5 Wohnmobilstellplätze
6 Anbindung Wanderwege
7 Fahrradhotel/Gastronomie
8 Anbau mit Dachterasse
9 Wiese mit Spielplatz
10 Umnutzung Bunkeranlage (Laser-Tag/Escape Room)
11 Anbindung Radweg Ri. Heckenbach & Staffel
12 Weiher
Platzgestaltung
Freisitz/Terasse

Das ehemalige Gewerbegebäude der Wellpappe Brohl wird umgenutzt und eine Holzhackschnitzelproduktion ermöglichen. Dies ermöglicht die Versorgung über die Ortsgemeinde hinaus mit dem wichtigen Energieträger, der mit Hilfe eines Kraftwerks den Umstieg von Öl und Gas ermöglicht.

Naherholung und Urlaub mitten in der Natur, zwischen Bäumen und Wasserelementen. Das Naherholungszentrum Staffeler Mühle gliedert sich Nahtlos in die Umgebung ein und besticht durch viel Grün, wie in der Visualisierung zu sehen ist.

Die vorhandene Fläche wird durch Grünstrukturen in verschiedene Bereiche gegliedert. Von dem zusätzlichen gastronomischen Angebot sowie den Aktivitäten profitieren Bewohner:innen aus Kesseling und Umgebung sowie Besucher:innen von nah und fern.

Visualisierung + Referenzfotos



Weiher

Außenbestuhlung Gastronomie

Wohnmobilstellplätze